

VOTRE CONTACT
In Vestiss France Maxime
Tél. : 06 23 75 23 79
maxime@invfrance.fr
www.investissfrance.fr
268 chemin de Crépy
60700 PONTPOINT

IN VESTISS FRANCE
Offre de : Vente
Référence : 2574

RIVECOURT - Terrain à bâtir - 693m² - 49 000 €

60126 Rivecourt



DESCRIPTION

Au cœur de Rivecourt, charmant village à moins de 10 minutes de Compiègne et de l'A1, ce terrain de 693m² vous offre un cadre de vie paisible, idéal pour concilier confort et accessibilité. Situé en zone UA, il permet une construction jusqu'à 9 mètres au faitage (R+C), avec une emprise au sol de 50 %. Sa façade de 22 mètres offre une implantation aisée. Non viabilisé, le terrain est raccordable aux réseaux (tout-à-l'égout, eau, électricité) en bordure de rue. Situé en secteur ABF, il garantit un environnement architectural préservé. Libre de constructeur, il est vendu avec un certificat d'urbanisme opérationnel positif. Le plan de géomètre est disponible sur simple demande ou en téléchargement sur notre site. Un emplacement rare, entre nature et grands axes, prêt à accueillir votre projet de vie. Pour plus de précision, contactez Maxime au 06 23 75 23 79. Un ERRIAL (Etat des Risques Réglementés pour l'Information des Acquéreurs et des Locataires) est transmis sur demande. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 693 m²

Surface terrain : 693 m²